

ブログ マニュアル



Let's begin a blog!

ブログシステムハンドブック CONTENTS



PART 1 ブログの全体構成 . . . 2

- 作業の手順 . . . 3
- ログインする . . . 4

PART 2 初期設定 . . . 5

- ブログ設定 . . . 5
- カテゴリーの設定 . . . 6
- プロフィールの設定 . . . 7

PART 3 更新作業 . . . 8

- エントリーする（記事を書く） . . . 8
- 文字の装飾 . . . 9
- 画像の挿入 . . . 10
- 物件番号（ダイレクトリンク） . . . 12
- 地図設定 . . . 13
- 添付ファイルのアップ . . . 14
- 日付の変更 . . . 16
- 画像・ファイルの管理 ディレクトリの作成 . . . 17
- 内容を更新・修正する . . . 18

PART 4 その他の操作 . . . 19

- コントロールパネルのその他の設定 . . . 19

PART 5 ネット広告の規定 . . . 20

- 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会が定める物件概要 . . . 20

はじめに

- ・ブログの公開先はココスマ、マツアズ（準備中）となります
 - ・宅建協会中信支部へ所属の場合「まちナビ」へも公開されます
 - ・ブログはココスマの物件情報と結びつけることにより、**そのお互いのページ（A物件のブログ⇔A物件のココスマ情報ページ）でダイレクトリンクが発生し、より魅力的な不動産情報の発信が可能となります***
 - ・ブログのご利用は設定のお申込みが必要となります（利用無料）
- *ココスマにご入会の場合のみ

投稿



ブログ管理画面

公開



ココスマブログ公開



ブログ本体（記事の作成）

ブログからココスマ物件情報へ

ココスマ物件情報からブログへ
※ココスマにご加入の場合のみ

※宅建協会中信支部に所属の場合

宅建協会中信支部サイト「まちナビ」に公開されます。



RSSにて連動

公開



宅建協会中信支部サイト まちなび

公開 (準備中)

※時期未定

使える!わかる!楽しい!地元ネタ!
マツアズ

地域ブログコミュニティ マツアズ

RSSにて連動

各セクション名称と説明

【テスト】不動産会社のまいにち

〇〇不動産（株）

〇〇不動産（株）の物件 一覧を見る 賃貸物件を見る 売却物件を見る

都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート

※※この記事はサンプル記事です。※※

2012/01/28 11:28 更新
【アパート・マンション】

写真は長野県〇〇市。もっとも賑わいのある街のひとつです。
シェア住宅ができたのは、その〇〇市の中でも都庁機能が集まる〇〇区。自転車があれば、街の中心都をくまるとできる便利な立地です。

街の中心部ということもあり、周辺には様々なショップや活版屋カフェ、建築家さんが多くあるのも特徴のひとつ。最寄りカフェまでは、歩いて2分ほどでしょうか。お練カフェではゆっくりと落ち着き、噂のニューフェイスでは新鮮な感覚と、毎日を過ごさせることのない街心部ならではの楽しみ方ができそうです。

廊下側

この物件の詳細へ

コメント

Re: 都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート
サンプルコメントです
投稿者: ココ不動産 (株) 2012/01/28 18:27:38 357 閲覧

Re: 都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート
サンプルコメント2です
投稿者: ココ不動産 (株) 2012/01/28 18:28:38 357 閲覧

Re: 都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート
サンプルコメント3です
投稿者: ココ不動産 (株) 2012/01/28 18:34:38 357 閲覧

コメント追加

タイトル: Re: 都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート
名前: Anonymous
E-mail:
Webサイト:

本文

投稿保存 する しない
情報保存すると次回からお名前等を入力する手間が省けます。
E-mailは公開されません。このエントリーの新規コメント通知が必要なら記入します。
Re: 都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート
投稿者: Anonymous 2012/01/28 18:35:41 357 閲覧

プレビュー コメント投稿

トラックバック

このエントリーのトラックバックURLを表示

プロフィール

〇〇不動産（株）
当社は松本市を中心に売買・賃貸物件を扱っています。地域の皆様にご覧いただき、お取引をさせていただくことができれば幸いです。どんな些細なことでもお気軽にご相談ください。親切丁寧に対応させていただきます。

カテゴリ

すべて
土地
建物
分譲マンション
アパート・マンション
賃貸
事業用賃貸
日記・お断らせ

カレンダー

2012年01月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

ブログ内検索

検索

最近のエントリー

大規模分譲地で注文住宅を。松本ライブをのんびりしよう。
信州大学生募集！シェアハウスでキャンパスライフ
温泉付きの別荘。安曇野での移住生活。
松本市を一歩する環境で暮らし。都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート

コメント

Re: 都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート
サンプルコメント3です
Re: 都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート
サンプルコメント2です
Re: 都庁機能が集約した市街地のかわいいアパート
サンプルコメントです

トラックバック

投稿者: 〇〇不動産（株）

ツイートする | トラックバック[0] | コメント[3] | [編集] | [削除]

① テンプレート

テンプレートはアカウント保有会社様の状況により異なり、「ココスマ」へのリンクや一部機能、「まちナビ」へのリンクが表示されます。

② ブログ固有メニュー

※編集可能

プロフィールやカテゴリー、最近のエントリーなどブログ固有のメニューです。
プロフィールは自由に編集できます。
初期設定のカテゴリーはココスマ内でのブログ検索に利用されます。

③ エントリー（記事）

※編集可能

ブログの記事が表示されるスペースです。
記事はココに表示されます。

④ ココスマリンク

※機能

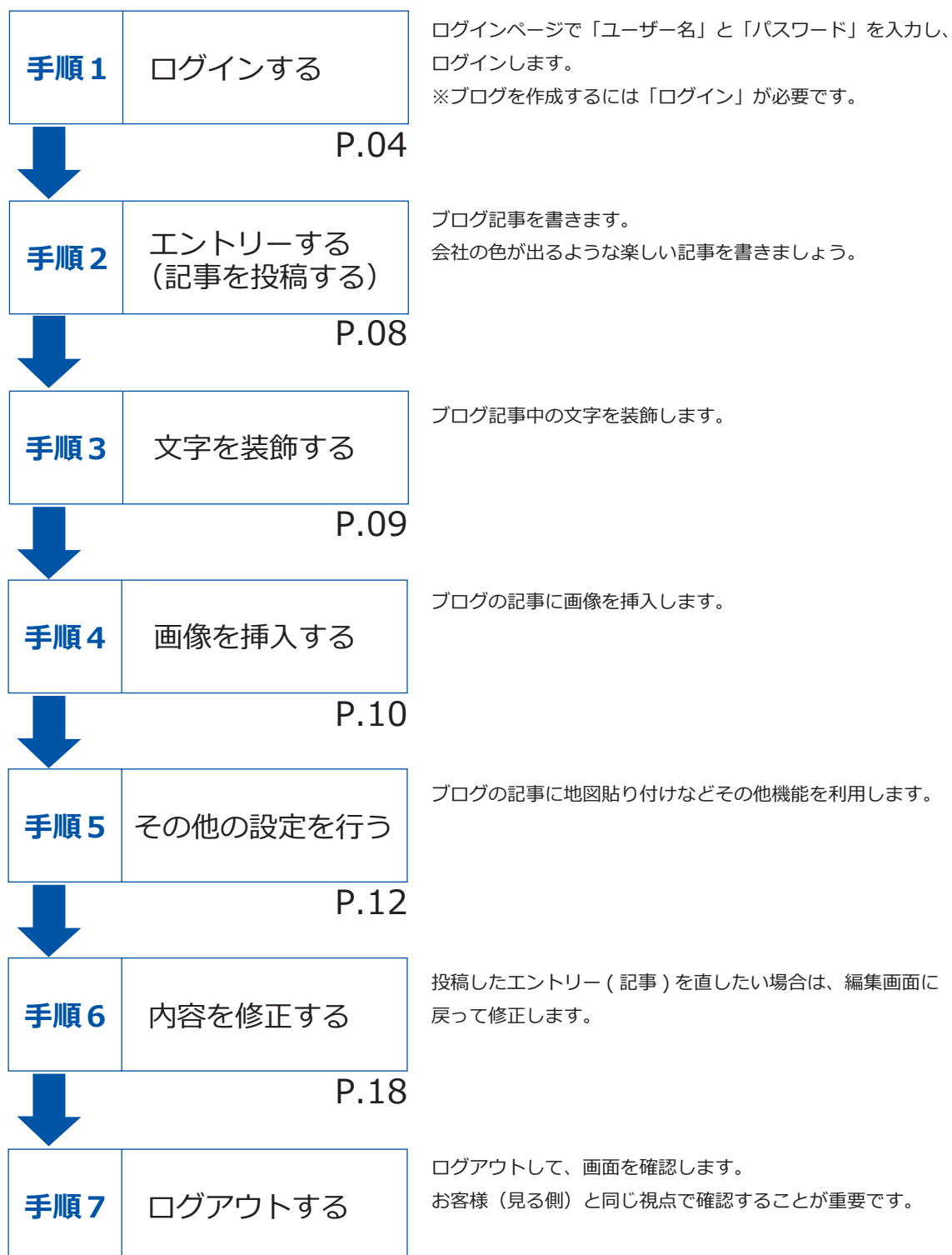
ココスマへの外部リンク。ココスマの管理番号を登録すると生成されます。
ネットへの不動産物件の公開は不動産公正取引協議会が定める概要の表示（P20 参照）が義務付けられています。当ブログはココスマへの外部リンクを機能として設け、安心して公開できる仕組みをご準備しております。
※ココスマ会員のみのみ

⑤ 編集・削除

※操作ボタン

記事を編集するまたは削除する時に使用します。
※ログイン時のみ表示

作業の手順



操作方法

手順1 ログインする



※ブラウザの形状はお使いの環境により異なります

①

ブラウザ（インターネット）のアドレスバーにログイン画面を開くため、以下の URL を入力します。

<http://matsuaz.cocosma.org/login.secureaction>



②

画面がログイン入力画面に切り替わるので、「ユーザー名」と「パスワード」を入力し、ログインをクリックします。

※ユーザー名とパスワードは別紙にてお知らせしています

ユーザー名控え： _____

パスワード控え： _____

※ログイン画面はお気に入り登録をしておくと次回以降便利です



③

画面がブログに戻り、「ブログの管理－コントロールパネル」が表示され、ログイン完了です。

基本設定

ブログを始めるには、まず最初に基本設定を行います。

設定はコントロールパネル内の「基本設定」にある「ブログ設定」から行います。



基本設定の「ブログ設定」をクリックします。

ブログ設定

一般設定

ブログの名称 ※ ①

ブログの説明 ※ ②

免許番号など ※ ③

所有者名称（会社名） ※ ④

最近のエントリー表示 ⑤ 5

最近のコメント/トラックスバック ⑥ 8 (ブログリロードが必要)

エントリーの並び順 ⑦ 昇順 降順 (通常は降順: 新しいほど上に)

改行の自動変換 ⑧ 有効 無効 (エントリーごとに設定できます)

コメント ⑨ 受付ける 受付けない (エントリーごとに設定できます)

トラックスバック ⑩ 受付ける 受付けない (エントリーごとに設定できます)

画像の自動縮小 ⑪ 500 ピクセル (長手方向が指定値を超えた場合自動縮小します)

通知メール

E-mailアドレス ⑫

ユーザー設定

ユーザー名 0999

パスワード

変更する場合のみ ⑬

確認パスワード

設定を保存

ブログ画像設定 ⑭

RSSやポータルの一覧等で表示される画像です

画像

アップロード 参照... アップロード

GIF / JPEG画像、サイズ1MBまで - ただし縦横50ピクセル (50ピクセル以上の画像は自動縮小されます)

① **ブログ名称** : ブログのタイトルです。

基本的にはブログ内容を端的に表すタイトルにすると分かりやすくなります。**ブログの説明と明確に分けましょう。**

② **ブログの説明** : 簡易説明をサブタイトルとして入力します。**ブログ名称と明確に分けましょう。**

③ **免許番号** : 宅建免許番号を入力します。(登録済でアカウントお渡し)

④ **所有者名称** : 会社名を登録します。(登録済でアカウントお渡し)

⑤ **最近のエントリー表示、最近のコメント、トラックスバック** : サイドバーに表示されるエントリー(記事)やコメント、トラックスバックの数を設定します。またエントリーの並び順や改行に関する設定も行えます。

⑥ **コメント、トラックスバック** : コメント、トラックスバックを受付ける/受付けないの設定ができます。これは、各エントリーごとでも設定できます。

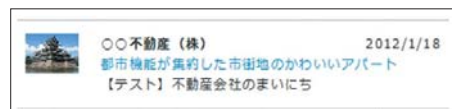
⑦ **画像の自動縮小** : 画像をアップロードした際のサイズを決めます。詳しくは「画像の挿入」(P10)をご覧ください。

⑧ **通知メール** : 作成した記事にコメントなどがあった場合にお知らせする送信先(メールアドレス)を入力します。

⑨ **ユーザー設定** : ログインに使用するパスワードを変更することが可能です。変更する場合必ずメモ等を行ってください。

⑩ **ブログ画像設定** : ここでは、各ページに表示される画像をアップロードします。(表示例参照)
サイズは縦 50px 横 50px に自動縮小されますが、画質が気になる方は、あらかじめ縦 50px 横 50px のサイズで画像を作成してください。
※サイドバーのプロフィールへ表示される画像ではありません

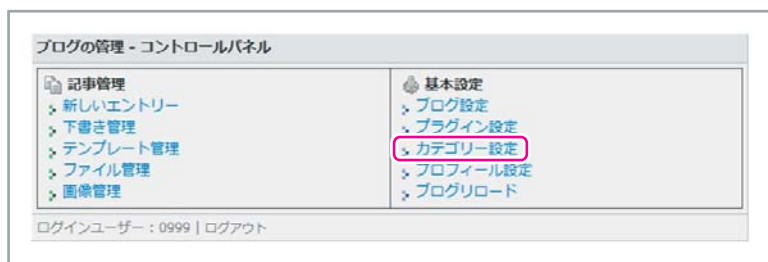
表示例



カテゴリーの設定

ブログ内に自由にカテゴリー（メニュー）を作ることができます。

カテゴリーを設定する事で自分の記事を管理しやすくなるほか、読者も記事を読みやすくなります。本ブログは初期にカテゴリーが7つ設定されています。このカテゴリーはココスマ内でソート（ブログの検索）に利用していますのでデフォルトから変更する場合は注意が必要です。



基本設定の「カテゴリー設定」をクリックします。

新しいカテゴリーを追加するには、ID（半角英数字のみ）とカテゴリー名を入力してください。

ID	① 8
カテゴリー名	旅行記

カテゴリーを保存

①: カテゴリー設定画面が表示されるので、「ID」と「カテゴリー名」を入力し「カテゴリーを保存」をクリックします。

※このIDはユーザー名とは異なります。これから作ろうとするカテゴリーにIDを付けてください

※IDに数字を付けるとサイドバー上ではその順番にカテゴリーが並びます

※ID1～7は初期設定のカテゴリーです（変更注意）

カテゴリー	
アパート・マンション (ID:4)	編集 削除
事業用賃貸 (ID:6)	編集 削除
分譲マンション (ID:3)	編集 削除
土地 (ID:1)	編集 削除
建物 (ID:2)	編集 削除
旅行記 (ID:8) 新規追加したカテゴリー	編集 削除
日記・お知らせ (ID:7)	編集 削除
貸家 (ID:5)	編集 削除

【重要】初期設定されているカテゴリーについて

ココスマ内での記事検索に利用するため、アカウントお渡し時に以下の7つのカテゴリー（7つの物件種別 + 雑記用）が設定されています。

【土地・建物・分譲マンション・アパートマンション・貸家
事業用賃貸・日記お知らせ】

このカテゴリーを変更しますと、ココスマ内のブログ記事検索に抽出されなくなりますので、基本取扱のない種別の削除以外の変更はされないようお願いいたします。

なお、カテゴリーの追加はご自由になさっていただいて問題ありません。

②: カテゴリーを変更・削除する時は、「編集」「削除」をクリックします。

③: 設定したカテゴリーはこのようにサイドバーで表示されます。

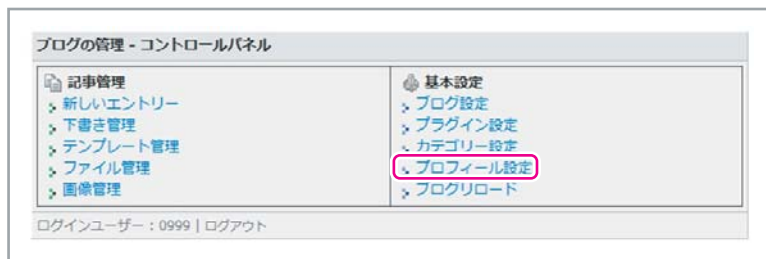
カテゴリー	
すべて	
土地	
建物	
分譲マンション	
アパート・マンション	
貸家	
事業用賃貸	
日記・お知らせ	
旅行記	

数字順に並ぶ

プロフィールの設定

自分のプロフィールを表示することができます。

このプロフィールはユーザーさん自身の自己紹介に限らず、どんな使い方をしても構いません。自由に編集をしてください。



基本設定の「プロフィール設定」をクリックします。

① **ファイル名**：ここは変更しないでください。

② **タイトル**：プロフィールのタイトルです。ここは自由に変更することができます。

③ **本文**：ここにプロフィールを入力できる文字のほか、画像なども貼り付けられます。

社名・住所・電話番号などの連絡先を明示して信頼性を高めましょう。

方法は、エントリー（記事）を書く手順と同じとなりますのでそちらをご参照ください。（P08）

※必要以上の個人情報の記載はお控え下さい

④ **静的ページ保存**：プロフィールの保存はこのボタンをクリックします。

※画像は自動縮小されませんのでサイズをヨコ 180px 以内にしてください。

（処理が行えない場合、弊社で代行いたします。）

webinfo0@joho-sya.co.jp までその旨ご記入いただき、画像をお送りください）



このように、サイドバーにプロフィールが作成されます。

操作方法

手順2 エントリーする（記事を書く）



「新しいエントリー」をクリックします。

① カテゴリ

② タイトル

③ 本文

④ 改行変換

⑤ タグ

⑥ プレビュー

⑦ エントリー投稿

その他の設定 (P12 ~ 参照)

①

「カテゴリ」を選択します。ひとつ以上必ず選択してください。

②

「タイトル」を書きます。

※要約部分に文章を入れると要約が表示されるようになり、
続きを読む ... をクリックで本文が表示されます
要約がない場合は常に本文を表示します



③

「本文」を書きます。

※文字の装飾、画像の挿入等は次ページから説明します

④

本文を書いたら各種設定をします。

- ・改行変換は「有効」にチェックしてください。
- ・コメントは「受付ける」にチェックしてください。
- ・トラックバックは「受付ける」にチェックしてください。

⑤

タグを選択します。

※タグとはキーワードに似たようなもので、記事の検索などに利用されます

⑥

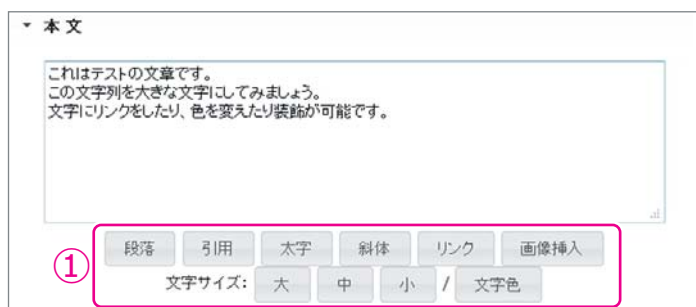
ここまでできたら「プレビュー」を押して内容を確認します。
作成中の記事プレビューがページ上段に表示されます。

⑦

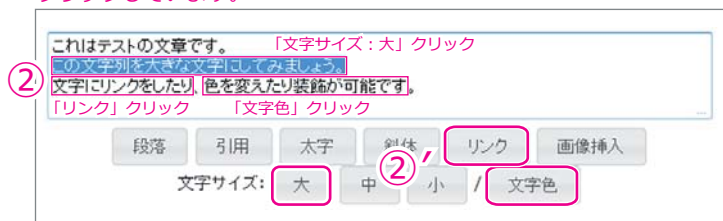
「プレビュー」で内容が確認できたら、画面を下にスクロールし、
「エントリー投稿」をクリックします。
ブログが投稿されます。

操作方法

手順3 文字の装飾



以下の例は1箇所をドラッグ、その都度処理したい「装飾ボタン」をクリックしています。



「リンク」クリックの作業

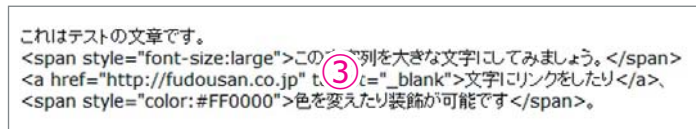


「文字色」クリックの作業



パレットが表示されますので、付けたい色をクリックします

ブログ文章へ各効果の記述が追加されます



①

本文下の各種「装飾ボタン」を使って操作します。

「段落」：文章に段落をつけます

「引用」：文章に引用符「>」をつけます

「太字」：文字を太くします（サンプル）

「斜体」：文字をななめにします（サンプル）

「リンク」：文字にリンクをつけます（クリックで指定 URL へ移動）

「文字サイズ」：文字の大きさを変更します

「文字色」：文字の色を変更します

本マニュアルではよく利用する、文字の大きさ・リンク・文字色に
の変更例を記載しますが、基本的な操作はすべて対象となる文字お
よび文字列をドラッグで指定してから付加したい効果の「装飾ボタ
ン」をクリックすることで処理が完了します。

②

本文中の装飾したい文字部分をドラッグ（左クリックを押したまま）
で選択します。

本文下のいずれかの装飾ボタンをクリック ②' します。

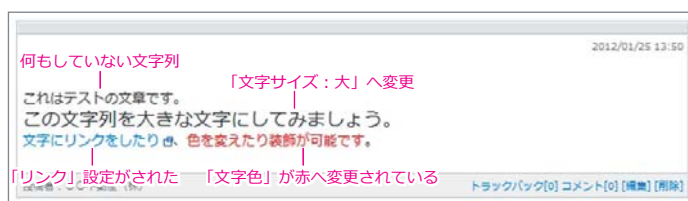
※ここでは「文字サイズ大」「リンク」「文字色」を変更する例です

③

装飾ボタンクリック後、選択されていた部分の両側にアルファベット
が追加されます。これが文字に対しての効果命令文となりますので、
削除しないようにしてください。

プレビューを確認すると、各効果が反映していることが分かります。
必要であれば引き続き同様の作業を繰り返し文字を装飾してください。

文字装飾の確認



操作方法

手順4 画像の挿入



①

本文中の画像を挿入したい場所をクリックし、カーソルを移動させます。

本文下の「画像挿入」①' ボタンをクリックします。

画像管理パネル



②-③

画像管理パネルが表示されます。

ここでまずブログに利用したい画像をアップロードします。

(一度アップロードした画像は今後の記事に利用できるようになります) 長くブログを続けると画像の数も100を超えるなど膨大になってきますが、ディレクトリ（フォルダ）を作成して整理することで管理がしやすくなります。

ディレクトリ作成はできるだけ早めに行ってください。

画像・ファイル管理するのに大変重要です。

※ディレクトリの作成方法 P17

パソコン内の画像参照先



④

画像を選択すると画像参照先が閉じられます。

画像管理パネル内の「アップロード」④をクリックします。

この参照先例はご利用の環境により異なります

(次ページへ続く)

操作方法

手順4 画像の挿入 - 続き



⑤

画像管理パネル内に新たに今回アップロードした画像が追加されました。

次に記事内の画像配置位置⑤' をクリックして画像を挿入します。

基本的には「挿入(中央)」以外選択しないでください。

これはテストの文章です。
`<span style="font-size:large">この文字列を大きな文字にしてみましょう。</span>`
`<a href="http://fudousan.co.jp" target="_blank">文字にリンクをしたり</a>`
`<span style="color:#FF0000">色を変えたり装飾が可能です</span>`

```
<div align="center"></div>
```

⑥ 画像配置の記述が追加されます

⑥

画像管理パネルが消え、エントリー中に `<div align=" center" > ~` とアルファベットの命令文が表示されます。

これで画像が挿入されました。

※画像サイズはブログ設定で決めたサイズに自動縮小されます
 詳しくは「ブログ設定」P05 をご覧ください



⑦

プレビューで正しく画像が確認されたか確認します。

画像の一括管理(削除など)についてはP17 をご覧ください。

操作方法

手順 5 | その他の設定

▼ 物件番号

物件との関連づけをする場合に入力します

物件番号

▼ 地図

位置情報

参照...

説明文

地図

▼ 添付

URL

参照...

サイズ

種類

添付

▼ 日付変更

<

2012年1月

>

日

月

火

水

木

金

土

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

2012

/

1

/

25

:

32

※ 現在より先はその日が来るまで表示されません

※ 日付変更は「エントリー投稿」時のみ有効です

日付変更

プレビュー

テンプレート保存

下書き保存

エントリー投稿

備考			
管理番号		取引態様	一般
最終更新日	2011-11-16	物件番号	53100 ①


 不動産メディア・サービス
 文字サイズ 拡大 標準 縮小 印刷

[HOME](#)
[物件管理](#)
[アクセス案内](#)
[地域相場](#)
[ユーザー情報](#)
[マニュアル](#)
[お問い合わせ](#)

土地

[新築分譲](#)
[新築賃貸](#)
[売マンション](#)

アパート・マンション

[新築分譲](#)
[新築賃貸](#)

貸 家

[新築分譲](#)
[新築賃貸](#)

店舗事務所

[新築分譲](#)
[新築賃貸](#)

工場倉庫

[新築分譲](#)
[新築賃貸](#)

貸 地

[新築分譲](#)
[新築賃貸](#)

駐車場

[新築分譲](#)
[新築賃貸](#)

土地 松本市波田

[物件管理 > 土地](#)
物件価格 **32762**
物件公開期間: 2012年03月22日
物件公開予約: 2011年12月23日
最終更新日: 2010年07月11日
物件登録日: 2007年06月20日

物件公開期間: 2012年03月22日

物件公開予約: 2011年12月23日

最終更新日: 2010年07月11日

物件登録日: 2007年06月20日

登録済 2枚

周辺施設 0

マッピングあり

写真ピンあり

動画 0つ

ブログあり なし

32762円/㎡

23点

[物件一覧へ戻る](#)

[一括更新](#)

▼ 物件番号

① 32762 物件との関連づけをする場合に入力します

その他の設定では以下の機能について設定を行います。

「物件番号」(ダイレクトリンク):

ココスマ（物件詳細）へのリンクを生成します *

「地図」：記事にマップの情報を付けます

「添付」：ファイル（PDF・エクセルなど）をアップします

「日付変更」：記事の投稿日時の変更と投稿予約をします

*「物件番号」はココスマ会員のみ利用できます

物件番号（ダイレクトリンク）の設定

①

ココスマが管理サイトにログイン（詳細はココスママニュアル参照）し、リンクさせたい物件詳細ページを開きます。

ココスマは物件概要右下、管理サイトではページ上部にあります**物件番号 5 桁の数字**をコピー＆ペーストで「**物件番号**」①' に貼り付け「**エントリー投稿**」で保存します。

②

ブログ記事右下に「この物件の詳細へ」のリンクが生成され、クリックで指定したココスマ物件情報へ移動することが可能となります。また、ココスマ物件情報内にもブログへのリンクが生成②'され、ココスマからブログへ移動することも可能となります。

② リンク生成
この物件の詳細へ

ブログ記事
ココスマ物件詳細

ココスマ! 松本
あなたの住みかたがココにある。不動産情報

売買物件 物件詳細

検索結果一覧に戻る ☆ お気に入り追加 ホームページを見る 問い合わせ プリントアウト

売買物件 所在地: 松本市波田
価格 1538万円 (坪単価8.8万円) 土地面積 598m² (180.9坪)

②' この不動産をブログで見る

ローコスト

リンク生成

サムネーの画像をクリックすると拡大表示します。

操作方法

手順 5 その他の設定 - 続き

▼ 地図

位置情報

参照...

説明文

地図の設定

①

「参照」をクリックします。

「説明文」には目的地の説明を入力します。(省略可能)

地図設定パネル



②

地図設定パネルが表示されますので、位置指定ピン②を移動させて任意の場所に設定をします。

地図をドラッグか、パネル上部の検索窓の住所入力で任意のエリアまで移動させます。その後、位置ピンをマウス左クリック長押しで持ち上げ、設定したい位置で押しを解除しピンを離します。マップ内の左側にあるバーで縮尺を変更しながら処理を行うと効率的です。

「位置確定」②' をクリックし、地図設定パネルを閉じます。

▼ 地図

位置情報

137.87563608398432,36.20118

参照...

説明文

③

位置情報に座標が登録されました。

「エントリー投稿」をクリックして保存します。

※位置情報の文字列は座標情報ですので削除しないでください。

投稿者: ○○不動産 (株) (000-0000)

添付ファイル: 地図を見る

④

ブログ記事右下に「地図を見る」が追加され、クリックで地図が表示されるようになりました。

操作方法

手順 5 その他の設定 - 続き

▼ 添付

URL
 参照... ①

サイズ

種類

添付の設定 各種ファイルをアップロードします

①

「参照」をクリックします。

ファイル管理パネル

添付 ②

ファイル (パス: /)

サムネイル	ファイル名	サイズ	アップロード日時
[+]	thumbnail	1 KB	12/01/18 11:04

ファイルのアップロード

ローカル名 参照... ②'

リモート名 ←日本語名は半角英数字に変更して下さい

サイズ制限: 4,096 KB以下

アップロード ④

②-③

ファイル管理パネルが表示されます。

ここでまずファイルをアップロードします。

(一度アップロードしたファイルは今後の記事に利用できるようになります)

長くブログを続けるとファイルの数も多くなってきます。

ディレクトリ（フォルダ）を作成して整理することで管理がしやすくなります。

ディレクトリ作成はできるだけ早めに行ってください。

画像・ファイル管理するのに大変重要です。

※ディレクトリの作成方法 P17

パソコン内のファイル参照先

ファイルのアップロード

デスクトップ

新しいフォルダー

お気に入り

- ダウンロード
- デスクトップ
- 最近表示した場所
- Dropbox
- ライブラリ
- ドキュメント
- ピクチャ
- ビデオ
- ミュージック
- ホームグループ

ライブラリ

- ホームグループ
- コンピュータ
- ネットワーク
- 01.jpg
- 02.jpg
- 03.jpg
- 04.jpg
- 05.jpg

sample.pdf

sample という PDF ファイルを選択

ファイル名(N): 開く(O) ③' キャンセル

②' の「参照」をクリックし、パソコン内に保存してあるファイルを選択します。ファイル名に日本語は利用できません。半角英数字に予め変更をしておいてください。また、③の参照先はご利用の環境により異なります。

参照先よりアップロードしたいファイルを選択し「開く」③' をクリックします。

④

ファイルを選択すると画像参照先が閉じられます。

ファイル管理パネル内の「アップロード」④をクリックします。

▼ 添付

URL
 ./files/sample.pdf 参照...

サイズ
 261334 ⑤

種類
 PDF ⑤'

⑤

添付ファイルがアップロードされました。⑤の情報は削除しないで下さい。「種類」⑤' にファイルの種類を明記しますと、閲覧者が安心して添付ファイルをクリックできます。(省略可能)

「エントリー投稿」をクリックして保存します。

(次ページへ続く)

操作方法

手順 5 その他の設定 - 続き

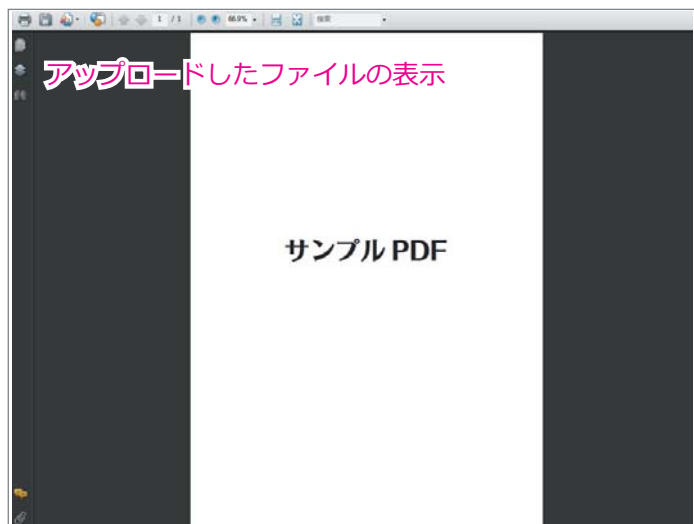


添付の設定つづき

⑥

ブログ記事右下に「添付ファイル」が追加され、をクリックで添付ファイルが閲覧できるようになりました。

マウスアップでサイズ（容量）とファイルの種類が表示されます。



⑦

「添付ファイル」をクリックするとファイルが表示されます。

ファイルの閲覧 URL も取得できますので「文字装飾のリンク」(P09)と組み合わせ、エントリーの文中にファイルリンク先を設けることも可能です。

操作方法

手順 5 その他の設定 - 続き

▼ 日付変更

2012年1月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

2012 / 1 / 26 13 : 50

※ 現在はソラサはでり日記の表示はできません
※ 日付変更は「エントリー投稿」時のみ有効です

プレビュー テンプレート保存 下書き保存 エントリー投稿

日付の変更

①

カレンダーの該当日①をクリックするか、数字の直接入力①'にて投稿日時の設定を行うことができます。

なお、投稿日時を現在より先（未来）にすると公開予約となり、その設定日時にブログ記事が公開されます。

「エントリー投稿」をクリックして保存します。

サンプル記事1

これはテストの文章です。
この文字列を大きな文字にしてみましょう。
文字にリンクをしたり色、色を変えたり装飾が可能です。

2012/01/26 13:50
[編集・削除]

ブログ記事右上の投稿日時が更新されました。

操作手順

画像・ファイルの管理（削除）とディレクトリの作成



コントロールパネルの「画像管理」or「ファイル管理」をクリックします。「画像管理」を例としてご説明しますが「ファイル管理」でも同様の操作となります。

ディレクトリ作成はできるだけ早めに行ってください。画像・ファイル管理するのに大変重要です。

①

画像管理の設定画面が表示されるので、「ディレクトリの作成」に任意の名称を入力します。

ディレクトリ名（フォルダ名）は半角英数字のみ使えます。今回は「blog2012-01」という名称を付け「ディレクトリ作成」①をクリックします。

※管理しやすい名前を付けると後々便利です

例)「blog2012-01」 2012年1月のブログ記事に使用した画像 等



②

「blog2012-01」②というディレクトリが作成されました。

※あらかじめディレクトリを作成してからエントリーにて画像挿入すると画像の管理が楽になります

なお、ファイル名ヨコの「View」でその画像（ファイル）の閲覧が「Delete」で削除が行えます。②'

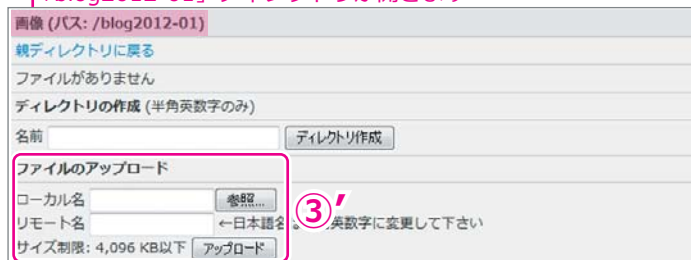
※記事へ使用中の場合、画像が表示されなくなりますのでご注意ください

③

「blog2012-01」の前にある「+」③をクリックしてディレクトリを開きます。その状態で「画像のアップロード」③'を行うと、そのディレクトリ内に画像が格納されていきます。



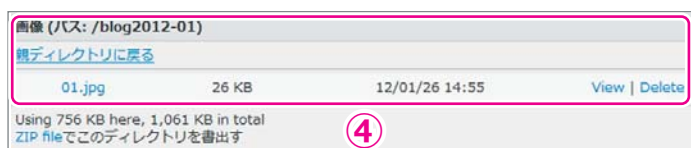
「blog2012-01」ディレクトリが開きます



④

④のようになれば完了です。

「親ディレクトリに戻る」で①の画面へ戻ります。



操作方法

手順 6 内容を更新・修正する

サンプル記事1

2012/01/26 13:50
[編集] [削除]

これはテストの文章です。
この文字列を大きな文字にしてみましょう。
文字にリンクをしたり色、色を変えたり装飾が可能です。



この物件の詳細へ

投稿者: ○○不動産 (株) (000-0000)

添付ファイル 地図を見る
トラックバック[0] コメント[0] **1** [編集] [削除]

投稿した記事を更新・修正します。

①

ブログ記事右下にある「編集」「削除」①を利用します。

「削除」は記事自体が削除されます。一度削除したデータは元に戻りませんのでご注意ください。

記事の訂正などを行う場合は「編集」をクリックします。

エントリー

▼ カテゴリ

☐ アパート・マンション	☐ 事業用賃貸
☐ 分譲マンション	☐ 土地
☐ 建物	☐ 旅行記
☒ 日記・お知らせ	☐ 貸家

▼ タイトル

サンプル記事1

▼ 要約

投稿した記事を更新・修正します

リンク 画像挿入

※要約を入力した場合トップページには要約が表示され、全文は「続きを読む...」で表示します。要約がない場合は常に本文を表示します。(長文はなるべく本文で)

▼ 本文

これはテストの文章です。
この文字列を大きな文字にしてみましょう。
文字にリンクをしたり、
色を変えたり装飾が可能です。

<div align="center"></div>

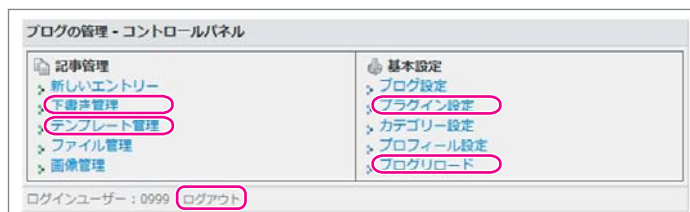
②

編集画面が開きますので、各種処理を行います。

「エントリー投稿」をクリックして保存すれば上書きで記事が更新されます。

操作方法

コントロールパネルのその他機能



その他の機能についてご説明します。

「下書き管理」:

エントリーを作成中、下書き（非公開）で保存した記事です。

「下書き保存」は記事編集ページの最下部にあります。

「テンプレート管理」:

よく使う文章パターンをテンプレートとして保存し、記事作成を簡略化できます。テンプレート化したい記事の編集ページ最下部「**テンプレート保存**」をクリックするとこちらに保存されます。

「プラグイン設定」:

別図をご参照ください。

「ブログリロード」:

データを再読み込みします。作成した記事が一覧に表示されない現象などありましたらお試しください。

「ログアウト」:

ログアウトし作業を完了します。

プラグイン



「Ping 設定」:

現在はご使用できません。

「通知設定」:

コメントおよびトラックバックがあった場合、指定のメールアドレスへそのことを通知します。その通知を ON・OFF します。

通知メールアドレスの設定は「ブログ設定」内にて行ってください。

「承認設定」:

コメントおよびトラックバックがあった場合、管理者（あなた）の承認が必要かの設定を行えます。通常は「無効」になっており、コメントおよびトラックバックが承認不要で反映されます。必要に応じて設定を変更してください。

トラックバックとは（引用：IT 用語辞典 e-Words より）

ブログ作者が別のブログの記事を参照して自身のサイトにコメントを掲載するような場合、元の記事へのリンクを張るのが一般的だが、単にリンクしただけでは元の記事の作者はどこからどうリンクされているのか容易に知ることはできない。トラックバックはリンク元サイトに「このような記事からリンクを張った」という情報を通知する仕組みで、リンク元記事の URL やタイトル、内容の要約などが送信される。

株式会社 JOHO

長野県松本市大手 4 丁目 7 番 13 号 リビングビル 1F
TEL.0263-35-9800 FAX.0263-32-4563

営業時間 / 9:00 ~ 18:00 定休日 / 土曜日・日曜日・祝祭日
E-mail/webinfo0@joho-sya.co.jp

ブログ記事に不動産情報を公開する場合は公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会が定める概要の記載が、概要が記載されているページへのリンクが必要です。

インターネット広告		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
物 件 種 別		分譲宅地	現況有姿分譲地	売地・貸地	新築分譲住宅	戸数が1戸のもの 新築住宅・中古住宅・新築分譲住宅で残	新築分譲マンション	中古マンション・新築分譲マンションで 残戸数が1戸のもの	新築賃貸マンション・新築賃貸アパート	中古賃貸マンション・貸家・中古賃貸アパート・新築賃貸マンション又は新築賃貸アパートで残戸数が1戸のもの	共有制リゾートクラブ会員権
事 項											
1	広告主の名称又は商号並びに事務所の所在地	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2	広告主の事務所（宅建業法施行規則第6条の2第1号の施設を含む。）の電話番号	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3	宅建業法による免許証番号	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4	取引態様（売主、貸主、代理、媒介（仲介）の別）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5	施工会社の名称又は商号						○				
6	物件の所在地	○	○		○		○				○
7	交通の利便	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8	総面積及び販売総面積		○								
9	区画面積又は分割可能最小面積及び通路負担があるときはその面積		○								
10	販売区画数	●	○								
11	販売戸数				●		●				
12	賃貸戸数								●		
13	建ぺい率及び容積率（容積率の制限があるときは、制限の内容）	○		○							
14	地目及び用途地域（物件種別番号1においては、市街化調整区域内で都市計画法第29条に規定する開発許可を受けているもの及び都市計画法施行令第36条第1項第3号口又はハに該当するものについては、その旨）	○	○	○							
15	敷地面積						○				○
16	工事の完了予定年月（造成工事が完了済みの場合は省略可）	○									
17	土地の区画面積（最小面積・最大面積）及び私道負担面積	○		○	○	○					
18	建物面積又は専有面積				○	○	○	○	○	○	○
19	連棟式建物であるときは、その旨				○	○					
20	建物の建築年月（物件種別番号9においては建築年。建築工事が完了していない場合は、入居予定年月。物件種別番号10においては、工事の完了予定年月。）				○	○	○	○	○	○	○
21	構造及び階数						○				○
22	階数及び当該物件が存在する階							○			
23	価格（測量費、境界石等の費用を要するときは、その旨及びその額を記載すること。）		○								
24	① 価格（物件種別番号1、4及び6にあっては、最低価格、最高価格並びに最多価格帯及びその区画数又はその戸数）	●		○	●	○	●	○			
	② 上下水道施設、都市ガス供給施設等以外の施設であって、共用施設又は特別の施設について負担金等があるときはその旨及びその額										

事 項			物 件 種 別									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			分譲宅地	現況有姿分譲地	売地・貸地	新築分譲住宅	戸数が1戸のもの 新築住宅・中古住宅・新築分譲住宅で残	新築分譲マンション	中古マンション・新築分譲マンションで 残戸数が1戸のもの	新築賃貸マンション・新築賃貸アパート	中古賃貸マンション・貸家・中古賃貸アパ ート・新築賃貸マンション又は新築賃貸ア パートで残戸数が1戸のもの	共有制リゾートクラブ会員権
25	①	借地の場合はその旨	○		○	○	○	○	○			
	②	当該借地権の種類、内容、借地期間並びに保証金、敷金 を必要とするときはその旨及びその額										
	③	1か月当たりの借地料（物件種別番号6及び7におい て、管理費等に含まれている場合は、省略すること できる。）	●		○	●	○	●	○			
26	賃料									●	○	
27	礼金等を必要とするときはその旨及びその額									●	○	
28	敷金、保証金等を必要とするときは、その旨及びその額（償 却をする場合は、その旨及びその額又はその割合）									●	○	
29	定期建物賃貸借であるときはその旨及びその期間									○	○	
30	管理費及び修繕積立金等							●	○			
31	管理費又は共益費等									●	○	
32	管理形態（物件種別番号7においては管理方式）							○	○			
33	住宅総合保険等の損害保険料等を必要とするときはその旨									○	○	
34	都市計画法その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令 第3条に定めるものに関する事項			○	○							
35	「この土地は、現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築し て生活するために必要とされる施設はありません」という 文言			○								
36	「この土地は、市街化調整区域内の土地ですから、宅地の 造成及び建物の建築はできません」という文言			○								
37	会員権の種類（共有制、合有制等の別等）											○
38	会員権の価格（入会金等を含む総額）											○
39	会費・管理費等の額											○
40	会員権の総口数及び今回募集口数											○
41	総客室数及び1室当たりの口数											○
42	施設の利用開始時期及び施設の利用料金											○
43	入札及び競り売りの方法による場合においては、規則第1 3条に定める事項		○	○	○	○	○	○	○	○	○	
44	情報登録日又は直前の更新日及び次回の更新予定日		●	○	○	●	○	●	○	●	○	○

(注) 1 予告広告においては、①予告広告である旨、②価格若しくは賃料（入札・競り売りの方法による場合は、最低売却価格又は最低取引賃料）が未定である旨又は予定最低価格（賃料）、予定最高価格（賃料）及び予定最多価格帯、③販売開始予定時期又は取引開始予定時期、④本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みに一切応じない旨及び申込みの順位の確保に関する措置を講じない旨、並びに、⑤予告広告をする時点において、すべての予定販売区画、予定販売戸数又は予定賃貸戸数を一括して販売（取引）するか又は数期に分けて販売（取引）するかが確定していない場合は、その旨及び当該予告広告以降に行う本広告において販売区画数、販売戸数又は賃貸戸数を明示する旨を記載すること。

2 「●」の事項は、予告広告において省略することができる。